

# 江西省人民政府文件

赣府字〔2023〕23 号

## 江西省人民政府关于公布全省 征地区片综合地价的通知

各市、县(区)人民政府,省政府各部门:

根据《中华人民共和国土地管理法》要求,全省组织开展了新一轮征地区片综合地价调整工作,现将调整结果予以公布,并将有关事项通知如下。

**一、准确把握征地区片综合地价的内涵与适用范围。**征地区片综合地价是全省征收农村集体土地的最低补偿标准,由土地补偿费和安置补助费组成,构成比例为 1:1,不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地以外的其他土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费

用,以及采用除货币以外其他方式对被征地农民生产生活进行安置的费用。各地可以根据实际,制定当地的征地补偿标准,但不得低于本轮调整后的征地区片综合地价。国家和省重点交通、能源、水利等基础设施建设项目的征地补偿标准,按照省政府有关规定执行,但不得低于本轮调整后的征地区片综合地价。非农建设用地需要收回国有农林牧渔场的国有农用地、未利用地,符合国家规定的,参照执行邻近农村集体土地的征地补偿标准。

**二、做好地上附着物和青苗补偿标准调整制定和备案。**各市、县(区)人民政府要按照《中华人民共和国土地管理法》第四十八条、《江西省征收土地管理办法》第二十四条规定和省政府工作部署要求,加快调整制定农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准。补偿标准制定时要确保门类齐全,类别要符合相关规定和技术要求,同时要对测算的补偿标准组织听证、论证和广泛征求意见,做到程序合法合规、标准科学合理。2024年2月底之前调整制定或重新公布,并由各设区市人民政府统一报省政府备案。

**三、继续执行被征地农民社会保障资金预存制度。**我省用地报批时,以征收土地面积计算,按每亩不低于1万元的标准,足额提取被征地农民参保缴费补贴资金,预存到人力资源社会保障主管部门指定的被征地农民基本养老保险缴费补贴资金专户,切实解决被征地农民基本养老保险缴费政府补贴资金不足问题。

**四、依法规范有序做好土地征收各项工作。**土地征收工作政策性强、涉及面广,事关广大被征地农民的合法权益。本次征地区

片综合地价公布实施后,各市、县(区)人民政府要加强领导、周密组织、统筹安排,针对新标准实施后可能发生的情况和问题,研究制订工作预案,建立纠纷处理与协调机制,确保新老补偿标准顺利衔接。在实施征地过程中,要严格履行《中华人民共和国土地管理法》及实施条例、《江西省征收土地管理办法》等规定的程序,做好听证、公告等工作,充分保障被征地农民群众的知情权、参与权、监督权和申述权。用地报批前,要足额落实土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物、青苗等的补偿费用和被征地农民的社会保障费用。省自然资源厅要会同省人力资源社会保障厅、省农业农村厅等有关部门加强对征地补偿安置工作的监督检查指导,防止截留、拖欠、挪用征地补偿费用问题,切实维护被征地农民的利益。

本通知公布的征地区片综合地价自公布之日起施行,原征地区片综合地价同时废止。

附件:江西省征地区片综合地价表



(此件主动公开)

附件

江西省征地区片综合地价表

单位：元/亩

| 设区市 | 区 片  |     | 区 片 范 围                                                                                                                  | 区片价    |
|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 南昌市 | 西湖区  | I   | 朝农街道(老洲村、观洲村)、朝阳洲街道(桃花一村)、桃源街道(渔业村)、桃花街道(大塘村、桃花三村、桃花五村、同盟村)、九洲街道(观渔村、雷池村、三角村、十里村、十里庙村)                                   | 254600 |
|     | 东湖区  | I   | 贤士湖管理处(长巷村、永和村、公园村、永溪村、贤湖村、七里村)                                                                                          | 203900 |
|     |      | II  | 扬子洲镇                                                                                                                     | 106000 |
|     | 青云谱区 | I   | 青云谱镇                                                                                                                     | 203900 |
|     | 青山湖区 | I   | 湖坊镇、京东镇、塘山镇                                                                                                              | 203900 |
|     |      | II  | 罗家镇、江西青山湖高新技术产业园区                                                                                                        | 186200 |
|     | 红谷滩区 | I   | 凤凰洲街道(凤凰村、昌北农场)、沙井街道(沙井村)、卫东街道(卫东村)                                                                                      | 128000 |
|     |      | II  | 红角洲街道(润溪村、双溪村、岭北村、黄佩村、云塘村、长堎村、龙岗管理站)、卫东街道(岭口村、渔业村)                                                                       | 103600 |
|     |      | III | 九龙湖街道(富乡村、安丰村、斗门村、渔业村、源岗管理站、下堡徐家管理站)、龙兴街道(中堡村、铁路村、山图村、文青村、青岚村)、生米街道(东城村、朱岗村、夏宇村、相里村、摄溪村、感里村、南星村、郡塘村、胜利村、曾港村、南路村、长岗村、生米村) | 83700  |
|     |      | IV  | 流湖镇、厚田乡                                                                                                                  | 55800  |



| 设区市 | 区 片   |     | 区 片 范 围                                                                           | 区片价   |
|-----|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 南昌市 | 新建区   | I   | 长堽街道、欣悦湖街道、望城镇                                                                    | 70500 |
|     |       | II  | 江西新建经济开发区管理委员会(岗背村、观背村、珂里村、留田村、鲁田村、石埠村、洋湖村、璜溪村、繆章管理站、璜溪垦殖场)、石埠镇                   | 57500 |
|     |       | III | 大塘坪乡、西山镇、象山镇、石岗镇、松湖镇、联圩镇、铁河乡、昌邑乡、南矶乡、溪霞镇、乐化镇岭背林场                                  | 44900 |
|     | 湾里管理局 | I   | 招贤镇                                                                               | 46300 |
|     |       | II  | 太平镇、梅岭镇、罗亭镇                                                                       | 43200 |
|     | 南昌县   | I   | 莲塘镇、东新乡                                                                           | 70500 |
|     |       | II  | 银湖管理处(邓埠村、沥山村、霞山村、柏岗村、塔田村、玉沙村)、金湖管理处(雄溪村、虎山村、唐村、柏林村、岗前村)、富山乡(富山村、东豆村、张坊村、三山村)、银三角 | 54300 |
|     |       | III | 富山乡(若冈村、滩上村、清湖村)、武阳镇、八一乡、冈上镇、向塘镇、三江镇、蒋巷镇、广福镇、塔城乡、塘南镇、幽兰镇、泾口乡、黄马乡、南新乡              | 47000 |
|     | 进贤县   | I   | 民和镇、白圩乡(麻山村)、罗溪镇(谭叶村、坝塘村)                                                         | 46000 |
|     |       | II  | 文港镇、温圳镇、张公镇、罗溪镇(除谭叶村、坝塘村)、李渡镇、架桥镇、长山晏乡、泉岭乡、白圩乡(除麻山村)                              | 43700 |
|     |       | III | 前坊镇、梅庄镇、七里乡、三阳集乡、三里乡、衙前乡、下埠集乡、钟陵乡、池溪乡、二塘乡、南台乡                                     | 41500 |

| 设区市  | 区 片         |     | 区 片 范 围                                                                                               | 区片价    |
|------|-------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 南昌市  | 安义县         | I   | 龙津镇、鼎湖镇、东阳镇(北山村、徐埠村)、黄洲镇(茅店村)、石鼻镇(对门村、联合村)                                                            | 45600  |
|      |             | II  | 黄洲镇(除茅店村)、东阳镇(除北山村、徐埠村)、石鼻镇(除对门村、联合村)、万埠镇、长埠镇                                                         | 42200  |
|      |             | III | 乔乐乡、长均乡、新民乡                                                                                           | 40500  |
|      | 南昌经济技术开发区   | I   | 白水湖管理处(蛟桥村)、蛟桥街道(上罗村、瀛上村、下罗村)                                                                         | 61700  |
|      |             | II  | 蛟桥街道(范家村、双岭村、麦园村、卫国村、龙潭村、青岚村、赤府村、枫景村、上风景村、前进村)、白水湖管理处(港口村、北山村、双港村、鸡山村)、冠山管理处(枫林村、五联村)                 | 56000  |
|      |             | III | 白水湖管理处(南坊村、中联村、瓜洲村)、冠山管理处(天源村、郭台村)                                                                    | 50000  |
|      | 南昌高新技术产业开发区 | I   | 艾溪湖管理处                                                                                                | 102200 |
|      |             | II  | 昌东镇、鲤鱼洲管理处、麻丘镇                                                                                        | 67700  |
|      | 南昌临空经济区     | I   | 樵舍镇、乐化镇(除乐化镇岭背林场)、白水湖管理处(黄堂村)                                                                         | 50000  |
| 赣江新区 | 赣江新区直管区     | I   | 冠山管理处(郭台村)、白水湖管理处(南坊村、中联村、瓜洲村、黄堂村)、樵舍镇(枫杨村)、溪霞镇(南坪村、万福村、乌石村、桥南村)、金桥乡、新祺周管理处、桑海企业集团(新祺周分场、白马庙分场、港东坪分场) | 50000  |
|      |             | II  | 马口镇(和丰村、新丰村、城山村、山丰村、立华村、爱华村、高丰村、先峰村、马口村、屋场村、林场)、永丰垦殖场(下泥大队、长兴大队、东丰分场)、桑海企业集团(南山分场、江夏分场)               | 47200  |

| 设区市 | 区 片       |     | 区 片 范 围                                                                                                 | 区片价   |
|-----|-----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 九江市 | 濂溪区       | I   | 五里街道、十里街道、虞家河乡、莲花镇                                                                                      | 58200 |
|     |           | II  | 赛阳镇、威家镇                                                                                                 | 49600 |
|     |           | III | 姑塘镇、新港镇、高垅乡                                                                                             | 44100 |
|     | 浔阳区       | I   | 人民路街道、白水湖街道                                                                                             | 64800 |
|     |           | II  | 金鸡坡街道                                                                                                   | 56800 |
|     | 九江经济技术开发区 | I   | 七里湖街道(八里湖村、沿浔村)                                                                                         | 57300 |
|     |           | II  | 七里湖街道(泉塘村)、向阳街道(西林村、双塔村、刘家塘村)                                                                           | 53000 |
|     |           | III | 永安乡                                                                                                     | 47100 |
|     | 八里湖新区     | I   | 赛城湖垦殖场、八里湖街道(赛湖村、梅山村、九龙村、排山村、通畔垅村、五丰村、蛟滩村)                                                              | 55000 |
|     |           | II  | 赛城湖街道(前湖村、徽州村、塔水桥村、石桥村、王家墩村、青峰社区、杨花社区)                                                                  | 50300 |
|     | 柴桑区       | I   | 沙河街道、浔南街道(沙河经济技术开发区)、狮子街道、城门街道                                                                          | 50300 |
|     |           | II  | 城子镇、港口街镇、赤湖管理处、新合镇、涌泉乡、新塘乡                                                                              | 47100 |
|     |           | III | 马回岭镇、岷山乡、岷山林场、江洲镇、新洲垦殖场                                                                                 | 44500 |
|     | 武宁县       | I   | 豫宁街道、新宁镇(黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村、源口村、凤口村、桐林村、南市村)、宋溪镇(田墩村、田东村)                                              | 45800 |
|     |           | II  | 新宁镇(除黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村、源口村、凤口村、桐林村、南市村)、宋溪镇(除田墩村、田东村)、泉口镇、横路乡、鲁溪镇、罗坪镇、杨洲乡、清江乡、石渡乡、甫田乡、澧溪镇、船滩镇、官莲乡、巾口乡 | 45300 |
|     |           | III | 大洞乡、上汤乡、东林乡、罗溪乡、石门楼镇                                                                                    | 44500 |
|     | 修水县       | I   | 义宁镇、宁州镇、竹坪乡                                                                                             | 48200 |
|     |           | II  | 太阳升镇、杭口镇、西港镇、渣津镇、大桥镇、古市镇、白岭镇、四都镇、马坳镇、山口镇、黄港镇、黄沙镇、全丰镇、溪口镇、上奉镇、何市镇、港口镇、庙岭乡、征村乡                            | 45400 |
|     |           | III | 上杭乡、石坳乡、上衫乡、漫江乡、东港乡、黄龙乡、黄坳乡、新湾乡、路口乡、复原乡、布甲乡、大椿乡、余段乡、水源乡、程坊风景区                                           | 44200 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                                    | 区片价   |
|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 九江市 | 都昌县 | I   | 都昌镇、北山乡、大树乡、汪墩乡、蔡岭镇                                                                        | 47100 |
|     |     | II  | 三汊港镇、多宝乡                                                                                   | 46000 |
|     |     | III | 周溪镇、中馆镇、大沙镇、万户镇、南峰镇、土塘镇、大港镇、徐埠镇、左里镇、和合乡、阳峰乡、西源乡、芎溪乡、狮山乡、鸣山乡、春桥乡、苏山乡                        | 44900 |
|     | 德安县 | I   | 蒲亭镇                                                                                        | 46900 |
|     |     | II  | 宝塔乡、河东乡、园艺场                                                                                | 46200 |
|     |     | III | 丰林镇、高塘乡、林泉乡、聂桥镇、吴山镇、车桥镇、磨溪乡、爱民乡、邹桥乡、塘山乡、彭山林场                                               | 44800 |
|     | 永修县 | I   | 涂埠镇、马口镇(东坡居委会、前进村)、三角乡(建华村、周坊村)、永丰垦殖场/丰安街道(除里岗村)                                           | 47200 |
|     |     | II  | 柘林镇、江上乡、白槎镇、三溪桥镇、马口镇(除东坡居委会、前进村)、三角乡(除建华村、周坊村)                                             | 46600 |
|     |     | III | 虬津镇、艾城镇、八角岭垦殖场、燕坊镇、梅棠镇、云山集团、九合乡、恒丰企业集团、吴城镇、立新乡、滩溪镇、永丰垦殖场/丰安街道(里岗村)                         | 46200 |
|     | 湖口县 | I   | 双钟镇、马影镇、流泗镇、凰村镇                                                                            | 46500 |
|     |     | II  | 均桥镇、城山镇、武山镇                                                                                | 46000 |
|     |     | III | 大垅乡、付垅乡、张青乡、舜德乡、流芳乡                                                                        | 45200 |
|     | 彭泽县 | I   | 龙城镇、棉船镇、马当镇                                                                                | 45700 |
|     |     | II  | 定山镇、红光建材厂、芙蓉墩镇、芙蓉农场、黄岭乡、黄花镇、太泊湖农业综合开发区、浪溪镇                                                 | 45100 |
|     |     | III | 太平关乡、天红镇、杨梓镇、上十岭垦殖场、东升镇、浩山乡                                                                | 44500 |
|     | 瑞昌市 | I   | 湓城办事处、桂林办事处、码头镇、赛湖农场、南阳乡(严畈村)、白杨镇(赤丰村、檀山村、黄桥村)                                             | 47600 |
|     |     | II  | 南义镇、横港镇、高丰镇、夏畈镇、肇陈镇、乐园乡、洪一乡、花园乡、洪下乡、南阳乡(除严畈村)、横立山乡、大德山林场(港北村)、范镇、黄金乡、白杨镇(除赤丰村、檀山村、黄桥村)、武蛟乡 | 46100 |
|     |     | III | 青山林场、大德山林场(除港北村)                                                                           | 40300 |

| 设区市  | 区 片       |     | 区 片 范 围                                                                                                  | 区片价   |
|------|-----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 九江市  | 共青城市      | I   | 甘露镇、茶山街道                                                                                                 | 47800 |
|      |           | II  | 江益镇、金湖乡                                                                                                  | 46700 |
|      |           | III | 苏家垱乡、泽泉乡                                                                                                 | 45400 |
|      | 庐山市       | I   | 南康镇、白鹿镇、牯岭镇                                                                                              | 46600 |
|      |           | II  | 温泉镇、星子镇、横塘镇、海会镇                                                                                          | 45100 |
|      |           | III | 华林镇、蛟塘镇、蓼南乡、沙湖山管理处                                                                                       | 43300 |
| 景德镇市 | 珠山区       | I   | 珠山街道、里村街道、新村街道、石狮埠街道、新厂街道、昌江街道、周路口街道、昌河街道、太白园街道、竟成街道                                                     | 94800 |
|      | 昌江区       | I   | 新枫街道、西郊街道                                                                                                | 93600 |
|      |           | II  | 吕蒙街道、枫树山林场                                                                                               | 59500 |
|      |           | III | 鲇鱼山镇、丽阳镇、荷塘乡                                                                                             | 53800 |
|      | 乐平市       | I   | 洎阳街道、塔山街道、后港镇、接渡镇、乐港镇、农业高新园、礼林镇(黄家村、老屋村、礼林居委会、牌楼村、前鲍村、围渡村、朱桥村)                                           | 52800 |
|      |           | II  | 礼林镇(除黄家村、老屋村、礼林居委会、牌楼村、前鲍村、围渡村、朱桥村)、双田镇、塔前镇、浯口镇、涌山镇、镇桥镇、众埠镇                                              | 43400 |
|      |           | III | 高家镇、临港镇、鸬鹚乡、洪岩镇、名口镇、十里岗镇                                                                                 | 40200 |
|      | 浮梁县       | I   | 浮梁镇、昌南新区(罗家桥乡)、洪源镇、湘湖镇                                                                                   | 40800 |
|      |           | II  | 蛟潭镇、鹅湖镇、三龙镇                                                                                              | 40000 |
|      |           | III | 臧湾乡、寿安镇、王港乡、峙滩镇、经公桥镇、瑶里镇、西湖乡、勒功乡、江村乡、黄坛乡、兴田乡                                                             | 39800 |
| 萍乡市  | 萍乡经济技术开发区 | I   | 光丰街道(东壁村、横板村、登岸村、鹅湖村、光丰村、上柳源村、下柳源村)、福田镇(硃石村、清泉村、三田村、田中村)、彭高镇(大星村、高丰村、联洪村)、赤山镇(万新村、周江村)                   | 59500 |
|      |           | II  | 福田镇(边塘村、大宇村、佛岭林场、福田村、连陂村、明山村、双源村、跃星村、战山村、长安村、长青林场、长塘村)、彭高镇(东山村、沽塘村、华源村、马棚村、彭高村、泉溪村、韶陂村、坛华村、杂下村)、赤山镇(丰泉村) | 48000 |

| 设区市 | 区 片         |     | 区 片 范 围                                               | 区片价   |
|-----|-------------|-----|-------------------------------------------------------|-------|
| 萍乡市 | 安源区         | I   | 八一街道、凤凰街道、后埠街道、东大街道、横龙街道                              | 64700 |
|     |             | II  | 安源镇、白源街道、丹江街道、青山镇(青山村、葡萄村)                            | 53800 |
|     |             | III | 高坑镇、青山镇(大城村、高枨村、光辉村、温盘村、乌石村、源头村)、五陂镇(长潭村、大田村、册雷村、五陂村) | 51200 |
|     | 湘东区         | I   | 峡山口街道、湘东镇                                             | 46900 |
|     |             | II  | 荷尧镇、老关镇、下埠镇、麻山镇                                       | 43400 |
|     |             | III | 腊市镇、排上镇、东桥镇、白竺乡、广寒寨乡                                  | 42300 |
|     | 芦溪县         | I   | 芦溪镇、源南乡                                               | 45000 |
|     |             | II  | 上埠镇、南坑镇、宣风镇、银河镇                                       | 42000 |
|     |             | III | 新泉乡、万龙山乡、张佳坊乡、长丰乡、麻田镇                                 | 40000 |
|     | 莲花县         | I   | 琴亭镇、升坊镇                                               | 42800 |
|     |             | II  | 良坊镇、神泉乡、荷塘乡、坊楼镇、路口镇、南岭乡                               | 41700 |
|     |             | III | 闪石乡、高洲乡、六市乡、湖上乡、三板桥乡                                  | 40000 |
|     | 上栗县         | I   | 上栗镇、金山镇                                               | 46800 |
|     |             | II  | 桐木镇、赤山镇                                               | 44800 |
|     |             | III | 杨岐乡、长平乡、鸡冠山乡、东源乡                                      | 42600 |
| 新余市 | 渝水区         | I   | 城南街道、袁河街道、新钢街道、城北街道、仙来街道、通州街道                         | 55100 |
|     |             | II  | 珠珊镇、下村镇                                               | 42700 |
|     |             | III | 良山镇、水北镇、罗坊镇、姚圩镇、人和乡、界水乡、鹄山镇、南安乡、新溪乡                   | 41500 |
|     | 新余高新技术产业开发区 | I   | 城东街道、马洪街道、水西镇                                         | 44000 |
|     | 仙女湖区        | I   | 仰天岗街道(应星村)                                            | 55100 |
|     |             | II  | 仰天岗街道(除应星村)、河下镇、钤阳街道、观巢镇                              | 43900 |
|     |             | III | 欧里镇、九龙山乡、凤凰湾街道                                        | 41700 |

| 设区市 | 区 片          |     | 区 片 范 围                                                                                                                                                                                                                             | 区片价   |
|-----|--------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 新余市 | 分宜县          | I   | 分宜镇(大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、钤西街道、钤东街道                                                                                                                                                                            | 44100 |
|     |              | II  | 分宜镇(除大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、湖泽镇、双林镇                                                                                                                                                                             | 42600 |
|     |              | III | 杨桥镇、凤阳镇、钤山镇、洞村乡、高岚乡、操场乡、洋江镇                                                                                                                                                                                                         | 41200 |
| 鹰潭市 | 月湖区          | I   | 四青街道、江边街道、交通街道、东湖街道、梅园街道、白露街道、童家镇、夏埠街道、江北街道                                                                                                                                                                                         | 61100 |
|     | 龙虎山<br>风景名胜区 | I   | 龙虎山镇、上清镇                                                                                                                                                                                                                            | 48200 |
|     | 余江区          | I   | 邓埠街道(四青良种场、站前良种场、蔬菜良种场、马岗村)、中童镇(乘龙村、瑶池村、爱国村)                                                                                                                                                                                        | 53500 |
|     |              | II  | 邓埠街道(除四青良种场、站前良种场、蔬菜良种场、马岗村)、中童镇(除乘龙村、瑶池村、爱国村)、龙岗街道、锦江镇、潢溪镇、洪湖乡                                                                                                                                                                     | 45500 |
|     |              | III | 春涛镇、画桥镇、马荃镇、杨溪乡、平定乡、黄庄乡                                                                                                                                                                                                             | 40600 |
|     | 贵溪市          | I   | 东门街道、花园街道、雄石街道、滨江镇(柏里村、浮桥村、洪塘村、黄坑村、江南村、铜都村)、河潭镇(九夏村、龙石村)、鸿塘镇(横田村、基塘村、郑家村)、雷溪镇(富港村、雷溪村、良种场、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)、流口镇(板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村、新溪村)、罗河镇(黄墩村、剑汪村、排上村、潜岭村、屈碧村、太阳村、童源村、新田村、周家村)、泗沥镇(东洪村、桃源村、杨山村)、天禄镇(坝上村、滴水村、天禄村、余家村)、志光镇(理源村、志光村) | 49000 |
|     |              | II  | 滨江镇(除柏里村、浮桥村、洪塘村、黄坑村、江南村、铜都村)、河潭镇(除九夏村、龙石村)、鸿塘镇(除横田村、基塘村、郑家村)、雷溪镇(除富港村、雷溪村、良种场、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)、流口镇(除板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村、新溪村)、罗河镇(除黄墩村、剑汪村、排上村、潜岭村、屈碧村、太阳村、童源村、新田村、周家村)、泗沥镇(除东洪村、桃源村、杨山村)、天禄镇(除坝上村、滴水村、天禄村、余家村)、志光镇(除理源村、志光村)       | 46100 |
|     |              | III | 白田乡、耳口乡、金屯镇、冷水镇、彭湾乡、塘湾镇、文坊镇、樟坪畲族乡、周坊镇                                                                                                                                                                                               | 42100 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                           | 区片价   |
|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 赣州市 | 章贡区 | I   | 水南街道、南外街道、东外街道、章江街道                                                               | 65200 |
|     |     | II  | 水东镇、水西镇                                                                           | 64700 |
|     |     | III | 沙河镇、沙石镇                                                                           | 64000 |
|     | 南康区 | I   | 东山街道、蓉江街道、镜坝镇、龙岭镇、南水新区(东山街道南水社区、大围村、南山村)                                          | 51200 |
|     |     | II  | 唐江镇、龙华镇、朱坊乡、太窝乡                                                                   | 49100 |
|     |     | III | 浮石乡、龙回镇、赤土畲族乡、横寨乡、大坪乡、横市镇、隆木乡、坪市乡、麻双乡、十八塘乡                                        | 46600 |
|     | 赣县区 | I   | 梅林镇、茅店镇、储潭镇                                                                       | 50500 |
|     |     | II  | 江口镇、吉埠镇、五云镇、田村镇、王母渡镇、沙地镇、南塘镇、湖江镇、韩坊镇、大田乡                                          | 46500 |
|     |     | III | 大埠乡、阳埠乡、石荒乡、三溪乡、白鹭乡、长洛乡                                                           | 45400 |
|     | 信丰县 | I   | 嘉定镇(长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村、柏树荒村、上七里村、黄坑村)                                    | 48800 |
|     |     | II  | 嘉定镇(除长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村、柏树荒村、上七里村、黄坑村)、西牛镇、小江镇、铁石口镇、大塘埠镇、小河镇、正平镇、大阿镇、安西镇 | 45000 |
|     |     | III | 新田镇、大桥镇、古陂镇、油山镇、虎山乡、崇仙乡、万隆乡                                                       | 41000 |
|     | 大余县 | I   | 南安镇                                                                               | 45400 |
|     |     | II  | 新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇                                                                   | 43000 |
|     |     | III | 樟斗镇、左拔镇、吉村镇、浮江乡、河洞乡、内良乡                                                           | 41500 |
|     | 上犹县 | I   | 东山镇、黄埠镇                                                                           | 46300 |
|     |     | II  | 陡水镇、梅水乡、社溪镇、寺下镇、油石乡、安和乡                                                           | 45000 |
|     |     | III | 营前镇、水岩乡、平富乡、紫阳乡、双溪乡、五指峰乡                                                          | 43100 |
|     | 崇义县 | I   | 横水镇                                                                               | 44900 |
|     |     | II  | 铅厂镇、关田镇、过埠镇、扬眉镇、长龙镇、龙勾乡                                                           | 44200 |
|     |     | III | 聂都乡、文英乡、上堡乡、思顺乡、麟潭乡、丰州乡、乐洞乡、金坑乡、杰坝乡                                               | 43600 |



| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                    | 区片价   |
|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 赣州市 | 安远县 | I   | 欣山镇                                                                        | 45400 |
|     |     | II  | 孔田镇、版石镇、车头镇、天心镇、龙布镇、鹤子镇、三百山镇、新龙乡                                           | 44300 |
|     |     | III | 镇岗乡、凤山乡、重石乡、高云山乡、长沙乡、浮槎乡、双芄乡、塘村乡、蔡坊乡                                       | 43300 |
|     | 龙南市 | I   | 龙南镇、城市社区                                                                   | 47400 |
|     |     | II  | 里仁镇(冯湾村、新园村、上游村、新里村、正桂村、中兴村)、东江乡、渡江镇、桃江乡                                   | 44500 |
|     |     | III | 里仁镇(均兴村、金莲村、张古墩村、圳背村)、武当镇、杨村镇、汶龙镇、程龙镇、关西镇、临塘乡、南亨乡、夹湖乡、安基山林场、九连山镇           | 43000 |
|     | 全南县 | I   | 城厢镇、金龙镇、南迳镇                                                                | 44400 |
|     |     | II  | 陂头镇、大吉山镇、龙源坝镇                                                              | 43100 |
|     |     | III | 中寨乡、龙下乡、社迳乡                                                                | 42100 |
|     | 定南县 | I   | 历市镇                                                                        | 44500 |
|     |     | II  | 天九镇、岭北镇、鹅公镇                                                                | 41100 |
|     |     | III | 岗美山镇、老城镇、龙塘镇                                                               | 40400 |
|     | 兴国县 | I   | 潞江镇、长冈乡(榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(郑塘村)                     | 50600 |
|     |     | II  | 高兴镇、古龙岗镇、均村乡、长冈乡(除榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(除埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(除郑塘村)、龙口镇、永丰镇 | 45600 |
|     |     | III | 社富乡、梅窖镇、兴江乡、兴莲乡、杰村乡、鼎龙乡、城岗镇、良村镇、崇贤乡、方太乡、樟木乡、东村乡、茶园乡、隆坪乡、枫边乡、南坑乡            | 43500 |
|     | 宁都县 | I   | 梅江镇、竹竿乡                                                                    | 47400 |
|     |     | II  | 田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、赖村镇、黄陂镇、会同乡、湛田乡、石上镇、东山坝镇、洛口镇                           | 45700 |
|     |     | III | 安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡、小布镇、东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡                                    | 41100 |

| 设区市 | 区 片       |     | 区 片 范 围                                                                                        | 区片价   |
|-----|-----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 赣州市 | 于都县       | I   | 贡江镇                                                                                            | 51000 |
|     |           | II  | 罗坳镇、禾丰镇、梓山镇、银坑镇、岭背镇、葛坳乡、仙下乡、新陂乡、利村乡                                                            | 46400 |
|     |           | III | 黄麟乡、罗江乡、宽田乡、车溪乡、小溪乡、段屋乡、祁禄山镇、铁山垌镇、盘古山镇、马安乡、桥头乡、沙心乡、靖石乡                                         | 45500 |
|     | 瑞金市       | I   | 象湖镇、沙洲坝镇                                                                                       | 49700 |
|     |           | II  | 壬田镇、叶坪镇、黄柏乡、泽覃乡                                                                                | 48400 |
|     |           | III | 谢坊镇、武阳镇、云石山乡、九堡镇、瑞林镇、日东乡、大柏地乡、拔英乡、丁陂乡、冈面乡、万田乡                                                  | 45400 |
|     | 会昌县       | I   | 文武坝镇                                                                                           | 47300 |
|     |           | II  | 西江镇、庄口镇、周田镇、筠门岭镇、麻州镇                                                                           | 45800 |
|     |           | III | 小密乡、白鹅乡、高排乡、珠兰乡、富城乡、站塘乡、右水乡、洞头乡、清溪乡、晓龙乡、中村乡、庄埠乡、永隆乡                                            | 44200 |
|     | 寻乌县       | I   | 长宁镇、文峰乡                                                                                        | 46500 |
|     |           | II  | 澄江镇、吉潭镇、南桥镇、留车镇、晨光镇、桂竹帽镇                                                                       | 43500 |
|     |           | III | 菖蒲乡、水源乡、罗珊乡、三标乡、丹溪乡、龙廷乡、项山乡                                                                    | 40900 |
|     | 石城县       | I   | 琴江镇                                                                                            | 49000 |
|     |           | II  | 小松镇、珠坑乡、屏山镇、高田镇、赣江源镇、横江镇                                                                       | 45400 |
|     |           | III | 丰山乡、龙岗乡、大由乡、木兰乡                                                                                | 42000 |
|     | 赣州经济技术开发区 | I   | 黄金岭街道                                                                                          | 67000 |
|     |           | II  | 湖边镇、水西镇(蛤湖村)                                                                                   | 63800 |
|     |           | III | 蟠龙镇(车头村、河坝村、蟠龙村、水碓村、桃荒村、田心村、杨边村、杨坑村、章甫村)、三江乡、凤岗镇、太窝乡(范塘村、高山村、龙潭村、太窝村、洋田村、中边村)、唐江镇(村尾村、横江村、章良村) | 60600 |

| 设区市 | 区 片  |     | 区 片 范 围                                                                                                                              | 区片价   |
|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 赣州市 | 蓉江新区 | I   | 高校园区管理处(坝上村、当塘村、虎形村、笏渡村、武陵村、坪路村、新路村)、潭东镇(茶元村、东坑村、短迳村、高坑村、过路村、迳背村、芦箕村、桥蓝村、上坝村、宋塘村、博罗村、解胜村、筱坝村)、潭口镇(代卫村、江坝村、岭上村、南街居委会、坞埠村、洋山村、石禾村、路背村) | 60500 |
|     |      | II  | 潭东镇(龙井村)、潭口镇(坵上村、上元村、三观村、龙塘村、田头村)                                                                                                    | 59100 |
| 宜春市 | 高安市  | I   | 瑞州街道、筠阳街道                                                                                                                            | 48600 |
|     |      | II  | 大城镇、祥符镇、汪家圩乡、石脑镇、龙潭镇、杨圩镇、黄沙岗镇、灰埠镇、新街镇、八景镇、独城镇                                                                                        | 46600 |
|     |      | III | 村前镇、伍桥镇、华林山镇、上湖乡、荷岭镇、蓝坊镇、太阳镇、相城镇、建山镇、田南镇                                                                                             | 45600 |
|     | 樟树市  | I   | 淦阳街道、鹿江街道、福城街道                                                                                                                       | 49500 |
|     |      | II  | 大桥街道、张家山街道、洋湖乡                                                                                                                       | 46400 |
|     |      | III | 临江镇、阁山镇、经楼镇、观上镇、永泰镇、洲上乡、店下镇、刘公庙镇、黄土岗镇、昌傅镇、义成镇、中洲乡、吴城乡                                                                                | 46000 |
|     | 丰城市  | I   | 河洲街道、剑南街道、剑光街道、孙渡街道、尚庄街道、荣塘镇、拖船镇、小港镇、张巷镇、白土镇                                                                                         | 48800 |
|     |      | II  | 龙津洲街道、洛市镇、梅林镇、曲江镇、上塘镇、秀市镇、隍城镇、泉港镇、石滩镇、袁渡镇                                                                                            | 46600 |
|     |      | III | 桥东镇、杜市镇、段潭乡、湖塘乡、丽村镇、淘沙镇、筱塘乡、董家镇、荷湖乡、蕉坑乡、石江乡、铁路镇、同田乡                                                                                  | 44300 |
|     | 袁州区  | I   | 官园街道、下浦街道、秀江街道、化成街道、凤凰街道、珠泉街道、湛郎街道、灵泉街道、湖田镇、渥江镇、新康府街道、金园街道、温汤镇                                                                       | 48000 |
|     |      | II  | 三阳镇、彬江镇、西村镇、洪塘镇、新田镇、南庙镇、新坊镇、慈化镇、芦村镇、洪江镇                                                                                              | 45500 |
|     |      | III | 金瑞镇、天台镇、寨下镇、辽市镇、柏木乡、水江镇、楠木乡、竹亭镇、飞剑潭乡                                                                                                 | 44700 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                                        | 区片价   |
|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 宜春市 | 奉新县 | I   | 冯川镇、赤岸镇、赤田镇、宋埠镇、干洲镇                                                                            | 46200 |
|     |     | II  | 上富镇、澡溪乡、柳溪乡、仰山乡、石溪办事处、百丈山管委会                                                                   | 44700 |
|     |     | III | 甘坊镇、会埠镇、罗市镇、澡下镇                                                                                | 43300 |
|     | 上高县 | I   | 敖阳街道、塔下乡、锦江镇、锦阳街道、敖山镇(镜山村)                                                                     | 46100 |
|     |     | II  | 徐家渡镇、敖山镇(除镜山村)、泗溪镇、野市乡、芦洲乡、新界埠镇                                                                | 45000 |
|     |     | III | 翰堂镇、南港镇、田心镇、墨山乡、蒙山镇、镇渡乡                                                                        | 43500 |
|     | 万载县 | I   | 康乐街道                                                                                           | 46900 |
|     |     | II  | 株潭镇、黄茅镇、潭埠镇、双桥镇、高城镇、鹅峰乡、白良镇、马步乡、罗城镇、三兴镇                                                        | 44800 |
|     |     | III | 白水乡、岭东乡、赤兴乡、仙源乡、高村镇、茭湖乡                                                                        | 43700 |
|     | 宜丰县 | I   | 新昌镇、桥西乡(除炎岭村、岗南村、五里村)、石花尖垦殖场(塔下分场)                                                             | 49500 |
|     |     | II  | 澄塘镇、棠浦镇、新庄镇、潭山镇、芳溪镇、石市镇、桥西乡(炎岭村、岗南村、五里村)、同安乡、天宝乡、花桥乡、黄垦镇                                       | 43300 |
|     |     | III | 黄岗镇、车上林场、双峰林场、石花尖垦殖场(除塔下分场)                                                                    | 42100 |
|     | 铜鼓县 | I   | 永宁镇(八亩村、丰田村、江头村、管委会、西湖村、小水村、城郊林场)、温泉镇(温泉村、金星村、凤山村、新塘村、三星村)                                     | 44100 |
|     |     | II  | 大垅镇、三都镇(大槽村、东浒村、东山村、枫槎村、黄田村、三都村、望湖村、战坑村)、温泉镇(光明村、黄毗村、禄田村、上庄村、石桥村、义田村)、永宁镇(钓鱼村、坪田村、上源村、顺化村、兴源村) | 43600 |
|     |     | III | 带溪乡、港口乡、高桥乡、排埠镇、棋坪镇、三都镇(浆里村、交古村、理溪村、西向村、小山村)、温泉镇(新开村)                                          | 42700 |
|     | 靖安县 | I   | 双溪镇、香田乡、雷公尖乡                                                                                   | 45700 |
|     |     | II  | 仁首镇、高湖镇、水口乡、宝峰镇、三爪仑乡、中源乡                                                                       | 44000 |
|     |     | III | 璪都镇、官庄镇                                                                                        | 42200 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                             | 区片价   |
|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------|-------|
| 上饶市 | 信州区 | I   | 东市街道、西市街道、水南街道、北门街道、茅家岭街道、灵溪街道                                      | 54200 |
|     |     | II  | 沙溪镇、朝阳镇                                                             | 51000 |
|     |     | III | 秦峰镇                                                                 | 46000 |
|     | 广信区 | I   | 旭日街道、罗桥街道、枫岭头镇、茶亭镇、兴园街道、董团乡、石狮乡                                     | 54000 |
|     |     | II  | 皂头镇、尊桥乡、煌固镇、湖村乡、清水乡、田墩镇、花厅镇、上泸镇、应家乡、四十八镇、黄沙岭乡                       | 50000 |
|     |     | III | 郑坊镇、华坛山镇、望仙乡、石人乡、五府山镇、铁山乡                                           | 46000 |
|     | 广丰区 | I   | 永丰街道、丰溪街道、芦林街道、下溪街道、大石街道                                            | 50500 |
|     |     | II  | 洋口镇、五都镇、湖丰镇、桐畈镇、壶桥镇、霞峰镇、横山镇、排山镇、毛村镇、吴村镇、沙田镇、大南镇、铜钹山镇、枫底镇、泉波镇、少阳乡    | 47000 |
|     |     | III | 嵩峰乡、东阳乡                                                             | 42800 |
|     | 玉山县 | I   | 冰溪街道、文成街道、临湖镇、六都乡(清水塘村、六都村、下濂溪村)、四股桥乡(皇珠村、和平村、十七都村)、樟村镇             | 48700 |
|     |     | II  | 六都乡(除清水塘村、六都村、下濂溪村)、下镇镇、紫湖镇、横街镇、四股桥乡(除皇珠村、和平村、十七都村)、必姆镇、双明镇、岩瑞镇、下塘乡 | 45900 |
|     |     | III | 枫林镇、三清乡、怀玉乡、仙岩镇、南山乡                                                 | 42200 |
|     | 铅山县 | I   | 河口镇、永平镇、鹅湖镇、新滩乡                                                     | 51000 |
|     |     | II  | 汪二镇、湖坊镇、虹桥乡、紫溪乡、葛仙山镇、稼轩乡、石塘镇                                        | 46200 |
|     |     | III | 武夷山镇、陈坊乡、英将乡、太源畲族乡、天柱山乡、篁碧畲族乡                                       | 43500 |
|     | 横峰县 | I   | 兴安街道                                                                | 46000 |
|     |     | II  | 岑阳镇、葛源镇、莲荷乡、新篁办事处                                                   | 43300 |
|     |     | III | 姚家乡、龙门畈乡、港边乡、青板乡、司铺乡                                                | 42000 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                                    | 区片价   |
|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 上饶市 | 弋阳县 | I   | 花亭街道、南岩街道、弋江镇、桃源街道                                                                         | 46600 |
|     |     | II  | 曹溪镇、葛溪乡、清湖乡、三县岭镇、湾里乡、朱坑镇                                                                   | 43600 |
|     |     | III | 叠山镇、港口镇、圭峰镇、漆工镇、旭光乡、樟树墩镇、中畈乡                                                               | 41900 |
|     | 余干县 | I   | 玉亭镇、洪家嘴乡                                                                                   | 45200 |
|     |     | II  | 鹭鸶港乡、白马桥乡、古埠镇、瑞洪镇、石口镇、黄金埠镇、乌泥镇、三塘乡                                                         | 43200 |
|     |     | III | 梅港乡、枫港乡、江埠乡、九龙镇、大溪乡、社赆镇、康山乡、东塘乡、大塘乡、杨埠镇                                                    | 41300 |
|     | 鄱阳县 | I   | 鄱阳镇、饶州街道                                                                                   | 47000 |
|     |     | II  | 田畈街镇、谢家滩镇、油墩街镇、三庙前乡、芦田乡、团林乡、饶丰镇、四十里街镇、白沙洲乡                                                 | 44500 |
|     |     | III | 高家岭镇、古县渡镇、石门街镇、凰岗镇、双港镇、饶埠镇、乐丰镇、游城乡、金盘岭镇、柘港乡、珠湖乡、侯家岗乡、昌洲乡、莲湖乡、枫田街乡、响水滩乡、银宝湖乡、鸦鹊湖乡、莲花山乡、珠湖农场 | 42500 |
|     | 万年县 | I   | 陈营镇、上坊乡、石镇镇                                                                                | 46000 |
|     |     | II  | 青云镇、梓埠镇、大源镇、裴梅镇                                                                            | 43000 |
|     |     | III | 湖云乡、苏桥乡、汪家乡、珠田乡、齐埠乡                                                                        | 41500 |
|     | 婺源县 | I   | 紫阳镇(汤村村、向阳村、金鸡亭社区)、蚬城街道(香田村、城关村)                                                           | 46000 |
|     |     | II  | 紫阳镇(除汤村村、向阳村、金鸡亭社区)、蚬城街道(除香田村、城关村)、清华镇、江湾镇、秋口镇、思口镇、中云镇、赋春镇、太白镇、镇头镇、许村镇                     | 43500 |
|     |     | III | 大鄣山乡、浙源乡、珍珠山乡、段莘乡、沱川乡、溪头乡                                                                  | 41000 |
|     | 德兴市 | I   | 银城街道、新营街道、香屯街道                                                                             | 47500 |
|     |     | II  | 泗洲镇、铜矿街道、花桥镇、新岗山镇、绕二镇                                                                      | 44200 |
|     |     | III | 海口镇、大茅山镇、张村乡、龙头山乡、李宅乡、畈大乡、万村乡、黄柏乡                                                          | 42600 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                      | 区片价   |
|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 吉安市 | 吉州区 | I   | 白塘街道                                                                         | 68000 |
|     |     | II  | 禾埠街道                                                                         | 58500 |
|     |     | III | 樟山镇、长塘镇、兴桥镇、曲濑镇                                                              | 48400 |
|     | 青原区 | I   | 河东街道、滨江街道、天玉镇                                                                | 48700 |
|     |     | II  | 富滩镇、值夏镇                                                                      | 45400 |
|     |     | III | 文陂镇、新圩镇、富田镇、东固畲族乡                                                            | 42600 |
|     | 吉安县 | I   | 敦厚镇、高新街道(良种场、梨塘村、马甫村、连山村、下村村、行山村)、金鸡湖街道(岭上村、龙山村、南安村、彭家村、西坑村)、万福镇、永阳镇、永和镇、凤凰镇 | 48500 |
|     |     | II  | 横江镇、固江镇、桐坪镇、梅塘镇、湴田镇、北源乡、油田镇、敖城镇                                              | 43700 |
|     |     | III | 指阳乡、天河镇、安塘乡、大冲乡、登龙乡、官田乡                                                      | 42300 |
|     | 吉水县 | I   | 文峰镇                                                                          | 45300 |
|     |     | II  | 白水镇、白沙镇、水南镇、金滩镇、黄桥镇                                                          | 44200 |
|     |     | III | 醴桥镇、丁江镇、乌江镇、八都镇、螺田镇、冠山乡、阜田镇、枫江镇、双村镇、盘谷镇、尚贤乡、水田乡                              | 43300 |
|     | 峡江县 | I   | 水边镇、巴邱镇、金坪民族乡                                                                | 44200 |
|     |     | II  | 马埠镇、桐林乡、福民乡                                                                  | 42600 |
|     |     | III | 砚溪镇、罗田镇、仁和镇、金江乡、戈坪乡                                                          | 41200 |
|     | 新干县 | I   | 洋峰街道、金川镇、界埠镇、沂江乡、大洋洲镇、溧江镇                                                    | 45800 |
|     |     | II  | 麦斜镇、三湖镇、七琴镇、神政桥乡                                                             | 43800 |
|     |     | III | 荷浦乡、城上乡、潭丘乡、桃溪乡                                                              | 41900 |
|     | 永丰县 | I   | 恩江镇、佐龙乡、坑田镇                                                                  | 46300 |
|     |     | II  | 沿陂镇、古县镇、瑶田镇、藤田镇、石马镇、沙溪镇                                                      | 44200 |
|     |     | III | 潭城乡、八江乡、七都乡、鹿冈乡、陶唐乡、龙冈畲族乡、三坊乡、潭头乡、上固乡、君埠乡、中村乡、上溪乡                            | 43300 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                      | 区片价   |
|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 吉安市 | 泰和县 | I   | 澄江镇                                                                          | 46000 |
|     |     | II  | 塘洲镇、沿溪镇、苏溪镇、马市镇、螺溪镇、禾市镇、苑前镇、灌溪镇、沙村镇、冠朝镇、万合镇                                  | 44400 |
|     |     | III | 桥头镇、南溪乡、石山乡、上圯乡、老营盘镇、水槎乡、小龙镇、中龙乡、上模乡                                         | 42900 |
|     | 遂川县 | I   | 泉江镇                                                                          | 47500 |
|     |     | II  | 零田镇、碧洲镇、巾石乡、枚江镇、衙前镇、大坑乡、珠田镇、草林镇、南江乡、堆子前镇、西溪乡、黄坑乡、禾源镇、大汾镇、左安镇                 | 44100 |
|     |     | III | 双桥乡、新江乡、五斗江乡、高坪镇、汤湖镇、戴家埔乡、营盘圩乡                                               | 42800 |
|     | 永新县 | I   | 禾川镇、埠前镇、才丰乡、石桥镇                                                              | 44700 |
|     |     | II  | 澧田镇、文竹镇、沙市镇、高桥楼镇、怀忠镇、龙源口镇                                                    | 43700 |
|     |     | III | 高市乡、龙门镇、烟阁乡、象形乡、芦溪乡、台岭乡、龙田乡、莲洲乡、在中乡、高溪乡、坳南乡、曲白乡、三湾乡                          | 42400 |
|     | 安福县 | I   | 平都镇(凤林村、渡河村、罗家村、西林村、凤阳村、城南村、左家村、冻背村、李家村、山头村、五家田村、江南村)、枫田镇(水西村)、横龙镇(江背村)      | 47600 |
|     |     | II  | 平都镇(太源村、向阳村、陈坪村、下路村、上里村、十里村、浮山村)、枫田镇(除水西村)、横龙镇(除江背村)、严田镇、洲湖镇、洋溪镇、寮塘乡、瓜畲乡、山庄乡 | 44200 |
|     |     | III | 赤谷乡、金田乡、甘洛乡、洋门乡、竹江乡、游坑镇、钱山乡、章庄乡、羊狮慕镇、彭坊乡                                     | 42500 |
|     | 万安县 | I   | 芙蓉镇(五丰村、建峰村、芙蓉村、光明村)、五丰镇(中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(奇富村、嵩阳村)                           | 45000 |
|     |     | II  | 芙蓉镇(龙溪村、金塘村)、五丰镇(除中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(除奇富村、嵩阳村)、枫头镇、百嘉镇、窑头镇、韶口乡、高陂镇、潞田镇、麻源垦殖场   | 43300 |
|     |     | III | 夏造镇、沙坪镇、弹前乡、武术乡、宝山乡、洞田乡、顺峰乡                                                  | 42100 |



| 设区市 | 区 片  |     | 区 片 范 围                                                | 区片价   |
|-----|------|-----|--------------------------------------------------------|-------|
| 吉安市 | 井冈山市 | I   | 茨坪镇、红星街道、井冈山自然保护区茨坪林场、井冈山自然保护区大井林场、拿山镇、厦坪镇             | 45700 |
|     |      | II  | 碧溪镇、古城镇、井冈山白石垦殖场、井冈山自然保护区罗浮林场、井冈山自然保护区朱砂林场、龙市镇、罗浮镇、新城镇 | 44200 |
|     |      | III | 柏露乡、东上乡、葛田乡、光明乡、黄坳乡、井冈山自然保护区长古岭林场、茅坪镇、睦村乡              | 43100 |
| 抚州市 | 临川区  | I   | 文昌街道、青云街道、西大街街道、荆公路街道、六水桥街道、城西街道、钟岭街道、孝桥镇、上顿渡镇、崇岗镇     | 46400 |
|     |      | II  | 秋溪镇、罗湖镇、唱凯镇、云山镇、罗针镇、温泉镇、抚北镇、东馆镇、连城乡、展坪镇、嵩湖乡            | 44000 |
|     |      | III | 腾桥镇、龙溪镇、青泥镇、大岗镇、鹏田乡、高坪镇、荣山镇、桐源乡、河埠乡、茅排乡                | 43000 |
|     | 东临新区 | I   | 湖南乡、岗上积镇、太阳镇、七里岗乡、七里岗垦殖场、红亮垦殖场                         | 43500 |
|     | 东乡区  | I   | 孝岗镇、金峰街道                                               | 45000 |
|     |      | II  | 圩上桥镇、红星垦殖场(除东丰分厂、枫树辽村)、邓家乡、虎圩乡、小璜镇、詹圩镇、王桥镇、马圩镇         | 43400 |
|     |      | III | 杨桥殿镇、黎圩镇、甘坑林场、珀玕乡、瑶圩乡、红光垦殖场、红星垦殖场(东丰分厂、枫树辽村)           | 42700 |
|     | 南城县  | I   | 建昌镇、徐家镇、株良镇、天井源乡                                       | 43800 |
|     |      | II  | 万坊镇、里塔镇、新丰街镇、上唐镇、洪门镇、沙洲镇                               | 42900 |
|     |      | III | 龙湖镇、浔溪乡                                                | 41900 |
|     | 南丰县  | I   | 琴城镇、市山镇、莱溪乡(九联村、上井村、莱溪村、杨梅坑村)                          | 45800 |
|     |      | II  | 洽湾镇、桑田镇、白舍镇、太和镇、莱溪乡(除九联村、上井村、莱溪村、杨梅坑村)                 | 42600 |
|     |      | III | 紫霄镇、三溪乡、东坪乡、太源乡、傅坊乡                                    | 41100 |
|     | 广昌县  | I   | 盱江镇、甘竹镇、头陂镇、长桥乡                                        | 42800 |
|     |      | II  | 赤水镇、驿前镇、尖峰乡、塘坊镇                                        | 41800 |
|     |      | III | 千善乡、水南圩乡、杨溪乡                                           | 40200 |

| 设区市 | 区 片 |     | 区 片 范 围                                                                               | 区片价   |
|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 抚州市 | 金溪县 | I   | 秀谷镇、琅琚镇(城上村、杨公桥村)、合市镇(肖公村)                                                            | 42500 |
|     |     | II  | 浒湾镇、琅琚镇(除城上村、杨公桥村)、合市镇(除肖公村)、左坊镇、对桥镇、陆坊乡                                              | 41700 |
|     |     | III | 双塘镇、何源镇、黄通乡、琉璃乡、陈坊积乡、石门乡                                                              | 41000 |
|     | 资溪县 | I   | 鹤城镇                                                                                   | 43300 |
|     |     | II  | 高阜镇、嵩市镇、马头山镇                                                                          | 41600 |
|     |     | III | 高田乡、石峡乡、乌石镇                                                                           | 40100 |
|     | 宜黄县 | I   | 凤冈镇                                                                                   | 42300 |
|     |     | II  | 黄陂镇、棠阴镇、中港镇、二都镇、东陂镇                                                                   | 41600 |
|     |     | III | 神岗乡、圳口乡、南源乡、新丰乡、梨溪镇、桃陂镇                                                               | 40300 |
|     | 崇仁县 | I   | 巴山镇                                                                                   | 43100 |
|     |     | II  | 石庄乡、郭圩乡、六家桥乡                                                                          | 42200 |
|     |     | III | 航埠镇、马鞍镇、礼陂镇、河上镇、三山乡、白陂乡、孙坊镇、相山镇、桃源乡、许坊乡、白路乡                                           | 40800 |
|     | 黎川县 | I   | 日峰镇(下桥村、回上村、篁竹村、五一村、新荣村、水槽社区、新华村、永兴桥村、光明村)、潭溪乡(幸福村、河溪村、芦陂村)                           | 43400 |
|     |     | II  | 日峰镇(燎源村、店前村、点山村、十字村、十里村)、潭溪乡(三都村、长洋村、团村村、文青村、河塘村、五星村、大芸村、新庄村)、洵口镇、龙安镇、宏村镇、德胜镇、熊村镇、荷源乡 | 41000 |
|     |     | III | 日峰镇(联盟村、连源村、八都村)、华山镇、中田乡、社苹乡、湖坊乡、西城乡、樟溪乡、厚村乡                                          | 39900 |
|     | 乐安县 | I   | 鳌溪镇                                                                                   | 42000 |
|     |     | II  | 戴坊镇、龚坊镇、公溪镇、山碛镇、增田镇、大马头乡、湖溪乡                                                          | 41300 |
|     |     | III | 牛田镇、万崇镇、招携镇、湖坪乡、罗陂乡、南村乡、谷岗乡、金竹畲族乡                                                     | 39900 |

附注：

1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算,征收其他集体农用地、建设用地和未利用地的补偿测算,参照以下修正系数执行：

(1)耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、其他农用地、农村集体建设用地(集体经营性建设用地除外)不低于 1.0；

(2)林地不低于 0.7；

(3)未利用地不低于 0.6。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

3. 征收农村集体经营性建设用地补偿标准按照《江西省征收土地管理办法》规定执行。

---

抄送：省委，省人大常委会，省政协，省委各部门，省军区，省法院，省  
检察院，群众团体，新闻单位。

---

江西省人民政府办公厅秘书处

2023 年 4 月 26 日印发

---

